



BRF MIMER

# Mimer Nyheter

Å R 2 0 0 8 N R 1

## BRF Mimers nya informationsblad

### I DET HÄR NUMRET:

Årets Vårstädning 1

Rapport från Mimers årsmöte 2

Hög elförbrukning ger extra räkning 2

Postboxar istället för brevinkast 2

Sopsortering - vad skall vart? 3

Trädgårdsgruppen 3

Kalendarium 3

Det här är BRF Mimers nya nyhetsblad som riktar sig till alla medlemmar inom bostadsrättsföreningen. Nyhetsbladet kommer att innehålla information om bostadsrättsföreningens verksamhet.

Avsikten med informationsbladet är att på ett trevligt sätt informera medlemmar om vad som görs inom föreningen och vad det innebär att var bostadsrättsinnehavare i BRF Mimer.

Informationsbladet skrivs och ges ut av Mimers styrelse. Tanken är dock att intresserade medlemmar också skall kunna komma med

artiklar. Ämnet för en artikel är valfritt, men får gärna vara av sådan art att det kommer andra medlemmar till glädje.

För de medlemmar som vill bidra med en artikel, skriv i en datafil och maila till expeditionen så skall styrelsen försöka få in artikeln i nästkommande informationsblad. [expeditionen@brfmimer.se](mailto:expeditionen@brfmimer.se)

Informationsbladet planeras att ges ut tre ggr/år. Nästa nummer kommer i oktober.

Glad sommar!



Utö 2007. Foto: Hanninge Naturskyddsförening

## Årets Vårstädning

Ungefär 40 föreningsmedlemmar deltog 10 maj i föreningens årliga vårstädning; gemensamhetsutrymmena städades ur, vindgångarna tömdes, rabatterna rensades och lekparken målades om.

Årets vårstädning hölls av föreningens nya kulturombud Maria Forsberg och Johanna Wikström. Styrelsen vill passa på att hälsa de nya kulturombuden varmt välkomna.

Stort tack till alla medlemmar som hjälpte till i årets vårstädning!



Rensning av rabatterna utanför hus 17. Foto: Erik Svensson

# Rapport från Mimers Årsmöte

2008 årsmöte hölls 24 april i föreningslokalen. Protokoll från mötet har delats ut till samtliga bostadsrättsföreningsmedlemmar.

21 medlemmar deltog på årsmötet. Under mötet framkom att allt inom föreningsverksamheten är i sin ordning. Viktiga punkter på dagordningen var att:

BRF Mimers årsredovisning godkändes

Styrelseledamöterna fick ansvarsfrihet

Samtliga styrelsemedlemmar omvaldes varav en gick från suppleant till ledamot. En ny suppleant valdes in i styrelsen.

Motion om målning av trapphusen i annan färg avslogs. Målning av trapphuset är beräknat att ske under 2016.

Proposition om minskning av tillåten felmarginal vid elförbrukning antogs. Det innebär att gränsen för de medlemmar

som förbrukar mer el än genomsnittsledamöterna sänks. Se även artikeln nedan!



## Spartips

Undvik att låta dina elektriska apparater stå på stand-by läge, de kan stå för upp till 10 % av din elförbrukning.

Du kan spara cirka 500 kWh per år genom att byta ut tio av de glödlampor som lyser under längst tid mot lågenergilampor eller kompaktlysrör.

Ska du köpa ny kyl eller frys? Välj en som är energimärkt med A, eller A+ eller A++.

Vatten värms energieffektivast i en vattenkokare.

För fler spartips se <http://www.blienergismart.se/index2.php>

## Hög elförbrukning ger extra räkning

Inom BRF Mimer har det tidigare räknats ut hur mycket el som i genomsnitt förbrukas/lägenhet beroende på hur stor lägenheten är. Därefter beslutades det att el ingår i månadsavgiften för alla medlemmar som håller sig till genomsnittsförbrukningen med en felmarginal på 1000 kWh. Det innebär i praktiken att elen betalas gemensamt inom BRF Mimer.

I och med att elproduktionens negativa miljöeffekter har uppmärksamats har också elpriserna skjutit i höjden. Genom beslut på årsmötet har därför den tillåtna felmarginalen för elförbrukningen sänkts till 100 kWh. Detta är något som medlemmar vid försäljning av sin bostadsrätt måste underrätta köparen om, d.v.s. att elen inte är gratis.

För att undvika en extra elräkning ska man hålla sig inom följande gränser beroende på lägenhetsstorlek (felmarginal inkluderad).

1:a (40,5 m <sup>2</sup> )	2100 kWh
1:a (42,5 m <sup>2</sup> )	2200 kWh
2:a (54,5 m <sup>2</sup> )	2800 kWh
2:a (64,5 m <sup>2</sup> )	3300 kWh
3:a (74,5 m <sup>2</sup> )	3800 kWh
4:a (91 m <sup>2</sup> )	4650 kWh
5:a (100 m <sup>2</sup> )	5100 kWh

## Postboxar istället för brevinkast

Såsom alla medlemmar säkerligen noterat har de gamla brevinkasten på dörrarna ersatts med postboxar. Anledningen till detta är att det kommer att bli lag på användning av postboxar i trapphus och därför valde styrelsen att vara ute i god tid med att beställa sådana.

Dagstidningar får dock inte delas ut i postboxarna utan de kommer fortfarande att delas ut i brevinkasten. Efter att postboxarna tagits i bruk är det upp till varje medlem om denne vill ha kvar sitt brevinkast eller inte.

**Not:** Postboxarna började användas tisdag 10 juni.



Postboxar i hus 17. Foto: Erik Svensson

# Sopsortering - Vad skall vart?

Sophämtning är kostsamt och det ligger därför i allas ekonomiska intresse att de olika typerna av avfall hamnar på rätt ställen. Här kommer därför en kortfattad sorteringsguide.

## Brännbart avfall

Soppåsen

## Icke brännbart avfall

Specifik behållare

## Farligt avfall

Miljöstationer

Batteriholkar



ÅTERVINNING  
ÄR RESPEKT.

## Glasförpackningar

Behållare för färgat och ofärgat glas

## Hårda plastförpackningar

Specifik behållare

## Metallförpackningar

Behållaren för icke-brännbart avfall

## Pappersförpackningar

Specifik behållare

## Tidningar och returpapper

Specifik behållare

## El-avfall

SRV Återvinningscentral

## Grovavfall

SRV Återvinningscentral

## Kyl och frys

SRV Återvinningscentral

(Hämtning av kyl/frys går att beställa men bekostas av beställaren)

Är du osäker på något avfall du har kan du använda SRV:s sorteringsguide, <http://www.srv-atervinning.se>.

OBS! Glöm inte bort att det sedan 29 april krävs passerkort för att komma in på SRV:s återvinningscentral.



Låna BRF Mimers släpvagn!

För medlemmar som skall transportera bort avfall som inte ryms i bilen går det bra att låna BRF Mimers släpvagn gratis över dagen.

## Trädgårdsgruppen

BRF Mimers planteringar sköts av föreningens Trädgårdsgrupp, vilken består av intresserade medlemmar.

Två av BRF Mimers styrelsemedlemmar, Kjell Emilsson och Lasse Olofsson, samordnar och representerar Trädgårdsgruppen.

Alla medlemmar är välkomna att delta i trädgårdsgruppen som träffas varje torsdag kl. 18 under hela växtsäsongen (maj-oktober) med semesteruppehåll.

Är du intresserad av växter och trädgårdsskötsel och vill få en chans att påverka hur bostadsrättsföreningens utemiljö ser ut tveka inte att prova på att delta.



Trädgårdsplanteringar framför Tuvvägen 23.  
Foto: Jenny Olsson

## Kalendarium

v. 25 17/6 Sista möjligheten att besöka expeditionen innan den stängs för sommaren.

20/6 Midsommarafton

v. 26-v. 33 Semesterstängt

v. 34 19/8 Expeditionen öppnas igen

**OBS!** Sista chansen att hämta färg och måla karmarna runt fönstren i sommar! Information om tid för uthämtning av färg har delats ut till alla medlemmar.

## Skräp i vindsgångarna

BRF Mimer har stora problem med att medlemmar i samtliga hus ställer ut saker som skall slängas i gångarna på vinden.

Mest problem är det i hus 17 där hissen går ända upp på vinden. Efter rensningen av vindsgångarna vid senaste vårstädningen beslutade

styrelsen att om mer skräp ställs upp på vinden i hus 17 kommer hissen dit upp att stängas av.

Alla vi medlemmar måste skärpa oss och följa brandskyddsmyndighetens bestämmelser. Har ni skräp, låna BRF Mimers släpvagn!

## BRF Mimer

Bostadsrättsföreningen Mimer

Tuvvågen 25

136 39 Handen

Telefon: 08– 777 45 63

E-post: expeditionen@brfmimer.se

Besökstid: Tisdagar kl.18-19

**Vänd er endast till styrelsemedlemmar vid akuta fall för andra frågor vänligen vänd er till expeditionen!**

### Kontaktlista

#### Ordförande

Åke Högman 777 96 39

#### Vice Ordförande

Leif Strömberg 741 09 68

#### Sekreterare

Marita Bouzaabia 741 33 45

#### Vice Sekreterare

Marja Petrén 741 29 96

#### Ekonomiansvarig

Lasse Olofsson 741 08 01

#### Ordinarie ledamot

Kjell Emilsson 741 06 24

Marja Petrén 741 29 96

#### Suppleanter

Leif Drotz 741 09 87

Jenny Olsson 777 23 92

Chatarina Berg 777 74 45

#### Kulturombud

Maria Forsberg 777 01 59

Johanna Wikström 570 347 90

#### Husombud 17

Rolf Nyberg 777 17 78

#### Husombud 19

Stefan Lundin 741 07 12

#### Husombud 21

Bengt Johansson 741 03 18

#### Husombud 23

Mats Buch 777 09 12

#### Husombud Föreningslokalen

Leif Drotz 741 09 87

Vi finns på nätet  
<http://www.brfmimer.se/>

## För våra nya medlemmar

Styrelsen vill passa på att välkomna alla nya medlemmar som flyttat in under året!

BRF Mimer är en bostadsrättsförening som funnits sedan 1984. År 2002 antogs föreningens nuvarande stadgar. Eftersom föreningen är självständig sedan den gick ur HSB anlitas SBC (Stockholms bostadsrättscentrum) för att sköta vissa administrativa delar av föreningens verksamhet. SBC sköter bl.a. föreningens månadsavgifter och uthyrning av parkering. Har man någon förfrågan kring detta kan man kontakta dem på tele 08–775 72 00 (växeln).

Istället för olika nycklar till husportarna, tvättstugan, cykelförråden osv. har föreningen infört magnetbrickor.

Med dessa bokar medlemmar även tid i tvättstugan. Tre stycken magnetbrickor/lägenhet delas ut gratis. Har man något problem med magnetbrickorna eller vill köpa till extra är det bara att vända sig till expeditionen. Detsamma gäller för medlemmar som vill ha bredbandsuppkoppling och Mimer mailadress.

Styrelsen försöker hålla ner verksamhetens kostnader och sköter därför mycket av fastighetsunderhållet internt. För att hålla ner månadsavgifterna och föreningens kostnader hjälps dessutom alla medlemmar åt med att städa trapphusen. Trädgårdsgruppen gör i sin tur en otrolig insats för föreningens yttre miljöer helt utan betalning.

BRF Mimer har en föreningslokal på Tuvvågen 25 där även tvättstuga samt kombinerad bastu, solarium och träningsrum finns. Expeditionen finns också där. Föreningslokalen kan hyras av medlemmar till ett bra pris. Vid uthyrning tas 500 kr ut i depositionsavgift, vilka lämnas tillbaka när städning etc. genomförs.

Sedan en tid tillbaka har föreningen även en hobbylokal där medlemmar kan snickra, måla osv. Det går även att låna föreningens släpvagn för att transportera bort avfall.



Tuvvågen 25. Foto: Jenny Olsson