



BRF MIMER

I DET HÄR  
NUMRET:

BRF Mimers 1  
informations-  
blad

För våra nya 1  
medlemmar

Årets Höst- 2  
städning

Tips om ven- 2  
tiliation i lä-  
genheter

Notis 2

Luciafika 2

Måndagscafé 3

Visa hänsyn 3  
till dina gran-  
nar

Tips för en 3  
extra vänlig  
Jul

Tvättstugan - 4  
Favorit i re-  
pris

Tack för i år 4  
Trädgårds-  
gruppen!

God Jul och 4  
Gott Nytt År!

# Mimer Nyheter

Å R 2 0 1 2 N R 1 0

## BRF Mimers informationsblad

Det här är tionde numret av Mimer Nyheter. Avsikten med detta informationsblad är att på ett trevligt sätt informera medlemmar om vad som görs inom BRF Mimer och vad det innebär att vara bostadsrättsinnehavare här. Mimer Nyheter skrivs och ges ut av BRF Mimers styrelse ca 3ggr/år.

För de medlemmar som vill bidra med en artikel, skriv i en datafil och maila till expeditionen

så skall styrelsen försöka få in artikeln i nästkommande informationsblad. Förslag och önskemål på vad informations-bladet skall innehålla tas gärna emot, antingen via mail eller via brev. [expeditionen@brfmimer.se](mailto:expeditionen@brfmimer.se) Expeditionens postlåda finns utanför föreningslokalen, Tuvvägen 25. OBS Ingen form av reklam kan tyvärr tas med!



## För våra nya medlemmar

Styrelsen vill passa på att välkomna alla nya medlemmar som har flyttat in under året!

BRF Mimer är en bostadsrättsförening som funnits sedan 1984. År 2002 antogs föreningens nuvarande stadgar. Eftersom föreningen är självständig sedan den gick ur HSB anlitas tidigare SBC för att sköta vissa administrativa delar av föreningens verksamhet. Numera sköter BRF Mimers styrelse allt administrativt själv och har tagit hjälp av en mycket kunnig inom området.

Istället för olika nycklar till husportarna, tvättstugan, cykelförråden osv. har föreningen infört magnetbrickor. Med dessa bokar medlemmar även tid i tvättstugan. Tre stycken magnetbrickor/lägenhet har delats ut gratis. Har man något problem med magnetbrickorna eller vill köpa till extra, kostar 75 kr/st., är det bara att vända sig till expeditionen (är det något fel på magnetbrickan ersätts den utan betalning). Detsamma gäller för medlemmar som vill ha bredbandsuppkoppling och Mimer mailadress.

Styrelsen försöker hålla ner verksamhetens kostnader och sköter därför mycket av fastighetsunderhållet internt. För att hålla ner månadsavgifterna och föreningens kostnader hjälps dessutom alla medlemmar åt med att

städa trapphusen. Träd-gårdsgruppen gör i sin tur en otrolig insats för föreningens yttre miljöer helt utan be-talning.

BRF Mimer har en föreningslokal på Tuvvägen 25 där även tvättstuga samt träningslokal finns. Expeditionen finns också där. Föreningslokalen kan hyras av medlemmar till ett bra pris. För en vanlig fest kostar det 500 kr att hyra lokalen och för barnkalas kostar det 250 kr (för att det ska räknas som barnkalas ska festen ske dagtid och huvuddelen av gästerna vara under 12 år) Vid uthyrning tas, utöver hyran, 1000 kr ut i depositionsavgift, vilka lämnas till-baka när städning etc. har genomförts.

Sedan en tid tillbaka har föreningen även en hobbylokal där medlemmar kan snickra, måla osv. Det går även att låna föreningens släpvagn för att transportera bort avfall.



Föreningslokalen, Tuvvägen 25.

# Årets Höststädning

42 stycken medlemmar deltog vid årets höststädning, många gamla ansikten, men också några nya. Under höststädningen höggs bl.a. björkarna på ena sidan av hus 23 bort. Till följd av regnet kunde den planerade utomhusmålningen ej genomföras, men humöret var trots detta på topp. BRF Mimer bjöd som sedvanligt på förmiddagsfika och lunch. Till lunch serverades det hemgjord ärtsoppa med punsch, vilket var mycket uppskattat.



## Tips om ventilation i lägenheter

### Springventiler

Din lägenhet har s.k. frånluftsventilation. Det innebär att luft som släpps in genom s.k. springventiler i överkanten på fönsterkarmarna sugas ut av en förhela trapphuset gemensam fläkt, placerad i fläktrum på husets tak. Tillräcklig mängd uteluft tillförs normalt lägenheten genom springventilerna. Ventilerna kan ställas i två lägen. Öppna eller stängda. Lägenheten ventileras bäst, när alla ventiler är öppna och alla fönster stängda. Om yttertemperaturen tillåter, försök därför att ha alla springventiler öppna.

**Tejpa aldrig igen en springventil!** Då förstörs ventilationen i lägenheten. Tänk på att man inte

kan suga ut mer luft ur ett rum än vad man släpper in.

**Det är absolut förbjudet att installera egen tryckande fläkt. Kolfilterfläkt får monteras under förutsättning att den inte ansluts till ventilationssystemet.**

### Frånluftsventiler

För att ventilationen skall fungera måste frånluftsventilerna i badrum m.m. hållas fria från smuts och damm. Ventilerna är vid ventilationskontroll injusterade i visst läge för att ge rätt luftflöde. Ändra aldrig på detta läge och täck absolut inte för en frånluftsventil, då upphör ventilationen i lägenheten helt att fungera.

## Notis

Det har på senare tid uppstått en hel del kreativitet på våra gemensamma postboxar när nyinflyttade i rädsla för att gå miste om sin post själva klistrat upp sina egna namnlappar. Var vänliga och gör inte detta, det blir inte estetiskt angenämt och det kan senare också uppstå svårigheter med att rengöra boxarna från diverse klistrar. Om ni är nyinflyttade eller har blivit fler i erat hushåll så ber vi er att istället kontakta styrelseledamot, Stefan Stålhjärde, som kommer att hjälpa er med att fixa en ny namnskylt till er postbox så snart som möjligt.

[stefan.stalgarde@brfmimer.se](mailto:stefan.stalgarde@brfmimer.se)

## Luciafika

Torsdagen den 13 december kl.18.00 bjöd BRF Mimer in alla medlemmar på luciafika i föreningslokalen. Det bjöds på glögg med tilltugg samt godis till barnen. Allt som allt kom 22 glada medlemmar till



"Lucia" av Carl Larsson, hämtad från <http://www.filindeblogg.nu>

## Måndagscafé

Varje måndag kl.13-15 står föreningslokalen öppen för de BRF Mimer medlemmar som är hemma dagtid och vill ta en eftermiddagsfika tillsammans med andra. Föreningen bjuder på kaffe, men eget kaffebröd får gärna medtas.

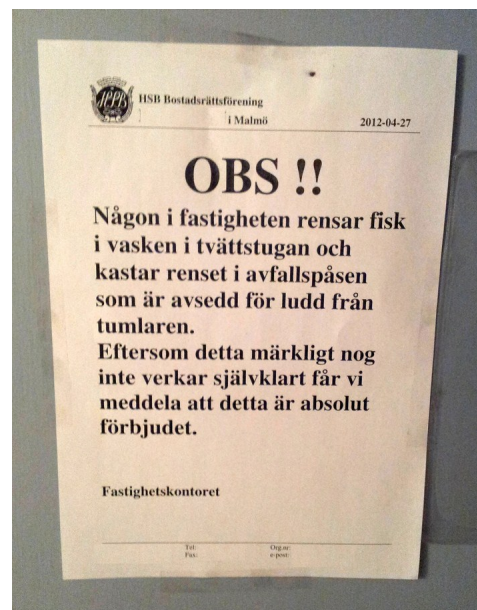


## Visa hänsyn till dina grannar

Var snäll mot era grannar och följ de allmänna trivselregler som gäller inom föreningen liksom inom de flesta flerbostadshus. Stör inte dina grannar efter kl.22.00 på vardagar!

Det innefattar även att se till att disk- och tvättmaskinsprogram är färdigkörda till dess!

*Det kan hända mycket konstigheter i flerbostadshus när man inte visar hänsyn och omtanke om varandra.  
<http://skyltat.se/udda-vanor-i-tvattstugan/>*



## Tips för en extra vänlig Jul

Julen är en givmildhetens högtid då familjer och vänner träffas, umgås och försöker ge varandra särskild mycken omtanke. Borde det då inte vara en naturlig följd att även inkludera omtanke om andra människor, djur, natur och kommande generationer i detta firande. Nedan följer några tips på hur man kan dämpa eventuella samvetsqual under julfirandet och samtidigt bidra till en bättre värld:

\* Köp en julklapp med särskild omtanke om samhällets utsatta via Stockholms stadsmission. Det finns t.ex. Stockholmsgåvor i form av en matkasse eller lunch.

\* Köp ett träd som får stå kvar i skogen via ett klick för skogen: <http://naturarvet.se/skogsbutiken/>

\* Bli fadder via SOS barnbyar.

\* Ge bort ett djurfadderskap via

WWF. Läs mer på WWF:s hemsida.

Om man vill bidra till att minska miljöproblemen såsom klimatförändringarna och samtidigt spara pengar kan man exempelvis:

\* Återanvända inslagingspapper och snören från julklapparna.

\* Äta upp resterna från julbordet, risgrynsgröten kan bli ris á la Malta, julskinkan kan bli smörgåspålägg och/eller pytt i panna.

\* Ersätta gamla lampor i adventsljustakar och ljusslingor med LED-lampor.

Vad har ni medlemmar för tips för en extra vänlig jul eller ett hållbarare leverne i största allmänhet? Tips mottages gärna. Finns det kanske något ni tycker att vi som bostadsrättsförening borde bli bättre på? Vi inom styrelsen välkomnar förslag och nya idéer från

BRF Mimers medlemmar. Plattytiden "Ingen kan göra allt, men alla kan göra något" bär på mycket visdom även om den kan synas klyschig. Skicka era förslag, idéer och önskemål till:

[expeditionen@brfmimer.se](mailto:expeditionen@brfmimer.se)



## Tvättstugan - Favorit i repris

Konflikter i tvättstugor är vanliga inom både bostadsrättsföreningar och hyresrätter. Det är t.o.m. så vanligt att Nordiska museet för några år sedan hade en utställning kring fenomenet kallad, "Tvättstugan".\* Genom våra magnetbrickor och bokningssystem har vi under de senaste åren lyckats minska riskerna för konflikter.

Vissa konflikthärdar har vi dock fortfarande inte lyckats släcka och det rör främst städningen av tvättstugan efter användning, vilken många gånger missköts. Ta därför ert kollektiva ansvar och

städa undan efter er! Därmed undviker ni också vardagens onödiga konflikter och spar energi till strykningen, vikandet och undanstoppanet av tvätten.



\* <http://www.nordiskamuseet.se/Publication.asp?publicationid=12362&cat=148&>

## Tänk på!

En gemensam tvättstuga är en förmån för alla bostadsrättsmedlemmar, inte minst sett ur ett ekonomiskt perspektiv, missbruka den inte!



## Tack för i år Trädgårdsgruppen!

BRF Mimers planteringar sköts av föreningens Trädgårdsgrupp, vilken består av intresserade medlemmar. Två av BRF Mimers styrelsemedlemmar, Kjell Emilsson och Lasse Olofsson, samordnar och representerar Trädgårdsgruppen.

Nu är Trädgårdsgruppens arbete slut för säsongen och BRF Mimers styrelse vill därför passa på att tacka Trädgårdsgruppen för att den har gjort våra gemensamma utemiljöer så trivsamma under det gångna året och hoppas på ett blomstrande 2013.

Alla medlemmar är välkomna att delta i trädgårdsgruppen! Är du intresserad av växter och trädgårdsskötsel och vill få en chans att påverka hur bostadsrättsföreningens utemiljö ser ut tveka inte att pröva på att delta.



## God Jul & Gott Nytt År

Efter alla tröttsamma, men tyvärr nödvändiga, pekpinar vill BRF Mimers styrelse avsluta med att passa på att önska alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

