



BRF MIMER

Mimer Nyheter

Å R 2 0 1 0 N R 6

I DET HÄR
NUMRET:

BRF Mimers
årsmöte den
22 april 1

Föremål i
avloppen
inom BRF
Mimer 1

Vårstädnings
2010 2

Problemet
med bråte i
vindförråden
kvarstår 2

Trapphus-
städningen 2

Den nya ti-
dens lampor-
information
och tips 3

Notiser 3

Måndagscafé 3

Trädgårds-
gruppen 3

BRF Mimers Årsmöte den 22 april

Under BRF Mimers årsmöte genomgicks som vanligt föreningens årsredovisning, vad som har gjort under det gångna året, föreningens kostnader och eventuella vinster. Ordförande var Anna Möllgård och antalet röstlängder var 19 stycken d.v.s. 19 medlemmar deltog från föreningens sammanlagt 129 lägenheter. Styrelsen ser gärna att fler medlemmar kommer på årsmötena så att så många röster som möjligt kan komma till tals.

Årsredovisningen för 2009 visar att föreningen har haft fler utgifter än inkomster och detta till stor del beroende på



värmecentralen samt temporärt vattenläckan i hus 19 och 21. Årsredovisningen för år 2009 godkändes.

De styrelsemedlemmar vars tidsperiod hade gått ut, ville sitta kvar i Styrelsen och valdes också om. Detsamma gällde för valberedningen. Inga motioner hade kommit in från några medlemmar.

Föremål i avloppen inom BRF Mimer

Vi har inom vår förening återkommande problem med att det blir stopp i avloppsbrunnen p.g.a. att medlemmar har spolat ner föremål i toaletten som inte hör hemma där. Stockholms vatten, vilka svarar för reningen av stockholmarnas avloppsvatten, skriver också på sin hemsida klart och tydligt:

”Bara kiss och bajs i toaletten! Släng inte skräp i toaletten – bara kiss, bajs och toapapper hör hemma där. Varje vecka spolar stockholmarna ned tiotals ton skräp i toaletterna som orsakar problem i avloppsledningar och reningsverk. Helt i onödan.”

<http://www.stockholmvatten.se/Stockholmvatten/Privat/Miljotips/>

När det blir stopp i föreningens avloppsbrunn drabbas också medlemmarna som bor längst ned i husen eftersom gammalt avloppsvatten då tränger upp genom deras brunnar. Av hänsyn till miljön och sina grannar uppmanar Styrelsen samtliga medlemmar att använda toaletterna endast till det som de är till för!



Vårstädningen 2010



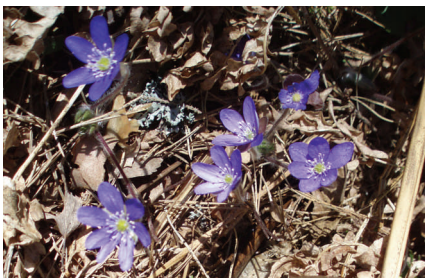
Årets vårstädning inföll lördagen 24 april då ca 30 medlemmar samlades för att göra föreningens gemensamma ute- och innemiljöer fina. Vädret och humöret var på topp och det bjöds på både fika och lunch med grillning.

Årets städning var upplagd på sådant sätt att alla som deltog själva fick välja på vilket sätt de ville bidra och vad de ansåg behövde göras. Rabatterna krattades, löv och grus forslades bort, tvättstugan och träningslokalen rengjordes m.m.



Under vårstädningen sattes de nyinköpta leksakerna till lekparken upp och användningen av dem påbörjades omgående.

Ett varmt tack riktas till alla medlemmar som deltog vid vårstädningen! Vi hoppas på att få se er igen vid höststädningen och även de medlemmar som inte kunde delta denna gång.



Problemet med bråte i vindsförråden kvarstår

Trots att BRF Mimers styrelse upprepade gånger har påpekat att saker inte får ställas upp i vindsgångarna så sker detta fortfarande. Detta är mycket oroande eftersom det kan komma att innebära att Brandskyddsmyndigheten kommer att

göra månadliga uppföljningar, vilket kommer att kosta föreningen och dess medlemmar mycket pengar.



Trapphusstädningen

Trapphusstädningen inom föreningen kan fortfarande bli bättre. Det finns många duktiga medlemmar, men vi måste alla hjälpas åt och inte glömma bort eller slarva med städningen. Tänk t.ex. på att även postboxarna på bottenvåningarna behöver dammas av.

Äldre och handikappade medlemmar undantas trapphusstädningen.

Den nya tidens lampor - Information och tips



Nu har även politikerna och lagstiftarna insett att glödlamporna är stor energitjuvar och måste bytas ut. Dock så är den nya tidens lampor inte helt felfria, lågenergilampor innehåller kvicksilver, vilket också oroar många.

Om en energilampa går sönder, gör på följande sätt:

Kall lampa - Samla upp lampresterna med ett styvt papper och släng dem i en glasburk med lock. Torka därefter golvet med en fuktig trasa och lägg även den i glasburken. Märk burken, kan innehålla kvicksilver från en energilampa. Lämna in burken till returhantering avsett för miljöfarligt avfall.

Dammsug inte upp lampresterna eftersom kvicksilverdroppar kan sugas upp av denna och spridas i luften.

Varm lampa - Stäng dörren till rummet där en varm lampa har gått sönder. Ventilera rummet (öppna fönster) och lämna rummet i 20-30 min. Gör sedan på samma sätt som med en kall lampa.

Från och med september i år måste mängden kvicksilver anges på varje förpackning, vilket innebär att det som konsument går att välja de lågenergilampor med lägst mängd kvicksilver.

Tips

Tänk på att lågenergilampor kan ge vitt eller gult ljus.

Köp LED (ljusdioder) när du köper ljusslingor, en ny läslampa eller när du vill belysa trädgården (då gärna en lampa med solceller).

Välj inte glödljus eller halogenlampor till hemmet.

Byt ut gamla lysrörsarmaturer till nya med HF-don och fullfärgslysrör. Tänk på hur du använder ljus. Koppla på timer så att lampor inte står och lyser i onödan.

Källa: Sveriges Natur #5/09

Trädgårdsgruppen

BRF Mimers planteringar miljö ser ut tveka inte att prösköts av föreningens Trädgårdsgrupp, vilken består av intresserade medlemmar. Två av BRF Mimers styrelsemedlemmar, Kjell Emilsson och Lasse Olofsson, samordnar och representerar Trädgårdsgruppen.

Alla medlemmar är välkomna att delta i trädgårdsgruppen som tillsvidare träffas varje onsdag kl. 18 under hela växtsäsongen (maj-oktober) med semesteruppehåll.

Är du intresserad av växter och trädgårdsskötsel och vill få en chans att påverka hur bostadsrättsföreningens ute-



Notiser

Depositionen för att hyra föreningslokalen har höjts till 1000 kr. Detta p.g.a. att städningen och hanteringen av lokalen har missköts när den har använts.

Den nya prissättningen är:

Hyra: 500 kr

Hyra barnkalas: 250 kr

För att en tillställning ska räknas som barnkalas så ska den vara alkoholfri och rikta sig till barn tom 12 år. Depositionen är densamma för båda alternativen.

Måndagscafé

Varje måndag kl.13-15 står föreningslokalen öppen för de BRF Mimer medlemmar som är hemma dagtid och vill ta en eftermiddagsfika tillsammans med andra. Föreningen bjuder på kaffe, men eget kaffebröd får gärna medtas.

Välkomna!

BRF Mimers informationsblad

Det här var sjätte numret av Mimer Nyheter. Avsikten med detta informationsblad är att på ett trevligt sätt informera medlemmar om vad som görs inom BRF Mimer och vad det innebär att vara bostadsrättsinnehavare här. Mimer Nyheter skrivs och ges ut av BRF Mimers styrelse ca 3ggr/år.

Intresserade medlemmar är också välkomna att skriva artiklar i Mimer Nyheter. Ämnet för en artikel är valfritt, men får gärna vara av sådan art att det kommer andra medlemmar till glädje. För de medlemmar som vill bidra med en artikel,

skriv i en datafil och maila till expeditionen så skall styrelsen försöka få in artikeln i nästkommande informationsblad.

Förslag och önskemål på vad informationsbladet skall innehålla tas gärna emot, antingen via mail eller brev.

expeditionen@brfmimer.se

Expeditionens postlåda finns utanför föreningslokalen, Tuvvägen 25.



Bostadsrättsföreningen Mimer
Tuvvägen 25
136 39 Handen
Telefon: 08– 777 45 63
Besökstid: Tisdagar kl.18-19

Vi finns på nätet
<http://www.brfmimer.se/>

För våra nya medlemmar

Styrelsen vill passa på att välkomna alla nya medlemmar som har flyttat in under året!

BRF Mimer är en bostadsrättsförening som funnits sedan 1984. År 2002 antogs föreningens nuvarande stadgar. Eftersom föreningen är självständig sedan den gick ur HSB anlitas SBC (Stockholms bostadsrättscentrum) för att sköta vissa administrativa delar av föreningens verksamhet. SBC sköter bl.a. föreningens månadsavgifter och uthyrning av parkering. Har man någon förfrågan kring detta kan man kontakta dem på tele 08–775 72 00 (växeln).

Istället för olika nycklar till husportarna, tvättstugan, cykelförråden osv. har föreningen infört magnetbrickor.

Med dessa bokar medlemmar även tid i tvättstugan. Tre stycken magnetbrickor/lägenhet har delats ut gratis. Har man något problem med magnetbrickorna eller vill köpa till extra är det bara att vända sig till expeditionen. Detsamma gäller för medlemmar som vill ha bredbandsuppkoppling och Mimer mailadress.

Styrelsen försöker hålla ner verksamhetens kostnader och sköter därför mycket av fastighetsunderhållet internt. För att hålla ner månadsavgifterna och föreningens kostnader hjälps dessutom alla medlemmar åt med att städa trapphusen. Trädgårdsgruppen gör i sin tur en otrolig insats för föreningens yttre miljöer helt utan betalning.

BRF Mimer har en föreningslokal på Tuvvägen 25 där även tvättstuga samt träningslokal finns. Expeditionen finns också där. Föreningslokalen kan hyras av medlemmar till ett bra pris. Vid uthyrning tas utöver hyran 1000 kr ut i depositionsavgift, vilka lämnas tillbaka när städning etc. har genomförts.

Sedan en tid tillbaka har föreningen även en hobbylokal där medlemmar kan snickra, måla osv. Det går även att låna föreningens släpvagn för att transportera bort avfall.



Föreningslokalen, Tuvvägen 25.