



# Mimer Nyheter

BRF MIMER

Å R 2 0 1 1 N R 8

## BRF Mimers informationsblad

### I DET HÄR NUMRET:

BRF Mimers informationsblad	1
För våra nya medlemmar	1
Ny bredbandsuppkoppling	2
BRF Mimers årsmöte	2
Notiser	2
Resultat utvärderingsenkäter	3
Trädgårdsgruppen	3
Kalendarium	3
Vårstädningen 2011	4

Det här är åttonde numret av Mimer Nyheter. Avsikten med detta informationsblad är att på ett trevligt sätt informera medlemmar om vad som görs inom BRF Mimer och vad det innebär att vara bostadsrättsinnehavare här. Mimer Nyheter skrivs och ges ut av BRF Mimers styrelse ca 3ggr/år.

För de medlemmar som vill bidra med en artikel, skriv i en datafil och maila till

expeditionen så skall styrelsen försöka få in artikeln i nästkommande informationsblad. Förslag och önskemål på vad informationsbladet skall innehålla tas gärna emot, antingen via mail eller via brev. [expeditionen@brfmimer.se](mailto:expeditionen@brfmimer.se) Expeditionens postlåda finns utanför föreningslokalen, Tuvvägen 25. OBS Ingen form av reklam kan tyvärr tas med!

## För våra nya medlemmar

Styrelsen vill passa på att välkomna alla nya medlemmar som har flyttat in under året!

BRF Mimer är en bostadsrättsförening som funnits sedan 1984. År 2002 antogs föreningens nuvarande stadgar. Eftersom föreningen är självständig sedan den gick ur HSB anlätades tidigare SBC för att sköta vissa administrativa delar av föreningens verksamhet. Numera sköter BRF Mimers styrelse allt administrativt själv och har tagit hjälp av en mycket kunnig inom området.

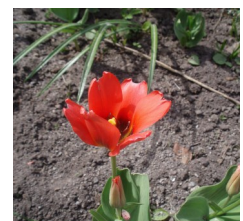
Istället för olika nycklar till husportarna, tvättstugan, cykelförråden osv. har föreningen infört magnetbrickor. Med dessa bokar medlemmar även tid i tvättstugan. Tre stycken magnetbrickor/lägenhet har delats ut gratis. Har man något problem med magnetbrickorna eller vill köpa till extra, kostar 75 kr/st., är det bara att vända sig till expeditionen (är det något fel på magnetbrickan ersätts den utan betalning). Detsamma gäller för medlemmar som vill ha bredbandsuppkoppling och Mimer mailadress.

Styrelsen försöker hålla ner verksamhetens kostnader och sköter därför mycket av

fastighetsunderhållet internt. För att hålla ner månadsavgifterna och föreningens kostnader hjälps dessutom alla medlemmar åt med att städa trapphusen. Trädgårdsgruppen gör i sin tur en otrolig insats för föreningens yttre miljöer helt utan betalning.

BRF Mimer har en föreningslokal på Tuvvägen 25 där även tvättstuga samt träningslokal finns. Expeditionen finns också där. Föreningslokalen kan hyras av medlemmar till ett bra pris. För en vanlig fest kostar det 500 kr att hyra lokalen och för barnkalas kostar det 250 kr (för att det ska räknas som barnkalas ska festen ske dagtid och huvuddelen av gästerna vara under 12 år) Vid uthyrning tas, utöver hyran, 1000 kr ut i depositionsavgift, vilka lämnas tillbaka när städning etc. har genomförts.

Sedan en tid tillbaka har föreningen även en hobbylokal där medlemmar kan snickra, måla osv. Det går även att låna föreningens släpvagn för att transportera bort avfall.



# Ny Bredbandsuppkoppling

Nu har föreningen skaffat sig en bättre bredbandsuppkoppling och har gått från Telenor till Bredbandsbolaget. I och med detta ska förhoppningsvis internetuppkopplingen fungera betydligt bättre och snabbare inom föreningen än tidigare. Nu sköts också allt som har med internetuppkopplingen etc. att göra av Bredbandsbolaget, vilket innebär att det är dem som ska kontaktas om problem uppstår. Telefonnumret till Bredbandsbolagets kundtjänst är 0770-770 1000. För de medlemmar

som inte redan har en internetuppkoppling via BRF Mimer och Bredbandsbolaget och nu är intresserade av att ha detta så kostar det 200 kr/månad. Betalningen sker via BRF Mimer, men intresseanmälan görs direkt till Bredbandsbolaget. I priset ingår också fast IP-telefoni, men ej samtalskostnaden. Vill man även ha sitt tv utbud via Bredbandsbolaget får man höra av sig till deras kundtjänst.



# BRF Mimers årsmöte

Den 12 maj kl.19 var det dags för BRF Mimers årsmöte, vilket hölls i föreningslokalen. Det har varit ett väldigt lågt deltagande vid årsmötena de senaste åren, vilket det var även detta år. Totalt kom det 17 medlemmar av 129 lägenheter. Styrelsen vill därför passa på att uppmana medlemmarna att ta sig tid att komma ner och delta nästa år.

Årsmötet 2011 förlöpte annars lugnt och det fanns inga större händelser att rapportera, föreningens ekonomi är stabil och relativt god,

inga motioner hade kommit in till mötet och de styrelsemedlemmar som var uppe för omval valdes om. Nytt för i år var att tidigare suppleant Jeanette Olsson valdes till ordinarie ledamot samt att Stefan Stålhjärde gick från att vara med i valberedningen till att bli vald som suppleant i styrelsen. Därför vill styrelsen passa på att hälsa Stefan hjärtligt välkommen!



# Notiser

För de medlemmar som har fått nerslag vid OVK-besiktningen eller som vill renovera sina respektive kök kan det vara bra att veta att det är KÖKSKÅPA ni ska ha och inte köksfläkt.

Det är absolut förbjudet att slänga cigarettfimpar eller andra föremål från balkongerna inom föreningen. Detta tål att upprepas eftersom vissa medlemmar tyvärr ofta bryter mot dessa regler, särskilt vad gäller cigarettfimpar.

Städningen av föreningens gemensamhetslokaler, framförallt tvättstugan, sköts alltjämt inte och styrelsen kommer därför till hösten sätta upp nya informationsskyltar gällande hur tvättstugan skall skötas och städas. För att undvika brandrisk måste exempelvis luddfiltret alltid rengöras.

Vidare är det absolut förbjudet att tvätta åt någon annan eller släppa in någon utomstående i tvättstugan. Blir man påkommen med detta blir man utestängd från tvättstugan. Detta för att undvika extra kostnader för alla medlemmar eftersom en frekventare användning av tvättstugan ger mer slitage, förbrukar mer el och vatten etc.



*Gör inte en groda! Kasta aldrig ut något från din balkong!*

# Resultat utvärderingsenkäter

Till att börja med vill Styrelsen passa på att tacka alla de medlemmar som tog sig tid att svara på de utvärderingsenkäter som delades ut tidigare i år. Tyvärr var statistiken inte så god, av BRF Mimers totalt 129 lägenheter fick styrelsen endast in 42 ifyllda enkäter d.v.s. endast 33 % besvarade enkäten.

Sammanfattningsvis visade resultaten från de ifyllda enkäterna på att medlemmarna var något insatta i föreningens verksamhet, t.ex. hade 35 läst hela eller delar av föreningens stadgar och 36 läser varje nummer av Mimer Nyheter. Det framgick också att man ville ha ett informationsblad från BRF Mimer (41 svarade ja på detta).

Däremot kände få till hur

man ska gå tillväga för att få igenom ett förslag inom BRF Mimer juridiskt.

Frågor som berörde BRF Mimers föreningslokal visade att 15 medlemmar tidigare hade hyrt föreningslokalen. Av de som hade hyrt lokalen var de flesta positiva. På frågan om huruvida man hade något förslag på hur man kunde använda föreningslokalen framöver kom nio stycken med olika förslag. På frågan om huruvida man hade några önskemål på vad som borde göras inom föreningen framöver svarade 23 ja och kom med olika förslag.

Styrelsen har noterat alla dessa förslag och kommer att ta dessa i beaktande i den fortsatta verksamheten.

*Hur klichéartat det än må låta hjälper utvärderingar föreningens verksamhet att växa och bli bättre. En eloge går därför till alla medlemmar som svarade.*



## Trädgårdsgruppen

BRF Mimers planteringar sköts av föreningens Trädgårdsgrupp, vilken består av intresserade medlemmar. Två av BRF Mimers styrelsemedlemmar, Kjell Emilsson och Lasse Olofsson, samordnar och representerar Trädgårdsgruppen.

Alla medlemmar är välkomna att delta i trädgårdsgruppen som tillsvidare träffas varje torsdag kl. 18 under hela växtsäsongen (maj-oktober) med semesteruppehåll.

Är du intresserad av växter och trädgårdsskötsel och vill

få en chans att påverka hur bostadsrättsföreningens utemiljö ser ut tveka inte att pröva på att delta.

Styrelsen vill i vanlig god ordning tacka alla medlemmar som har ställt upp frivilligt och gjort våra utemiljöer så vackra under våren och försommaren!



## Kalendarium

Nu är det sommar och snart dags för semestertider. Brf Mimers expedition har öppet fram tom 21 juni och öppnar igen 23 augusti. Till dess vill styrelsen passa på att önska alla medlemmar en trevlig sommar!



# Vårstädningen 2011

Lördag den 7 maj var det dags för årets vårstädning och minst 44 duktiga medlemmar dök upp och hjälpte till, stora som små. Det grävdes upp gamla trädstubbar, krattades, dammsögs och skurades. BRF Mimer bjöd som vanligt på förmiddagsfika och lunch.



Trädrötter och stubbar är i regel svåra att få bort, men det var några medlemmar som inte gav upp i första taget och det gav resultat, vilket bilden ovan visar.

Som lön för mödan för alla städande medlemmar bjöds det som vanligt på både förmiddagsfika och lunch. På bilden t.h. ses en del av det fina fikabordet.



Här krattar far och son energiskt utanför hus 23.

På föreningens tomt mellan parkeringarna och återvinningscentralen stod det tidigare två trädgårdsaspar, vilka skapade stora bekymmer under förökningstiden då de producerade stora mängder pollen hängen. De högs därför ner för ett tag sedan, men stubbarna har stått kvar enda tills vårstädningen. Med grävskopans hjälp kämpade några medlemmar febrilt med att få bort dessa. Så småningom ska de gamla trädgårdsasparna ersättas med nya träd, vilken typ av träd är dock ännu inte helt fastställt.



På bilden t.v. syns tre tappra medlemmar sitta och återhämta sig i solen utanför föreningslokalen i väntan på lunchen. Det bjöds på grillat fläskkött, korv, potatissallad, grönsaker, vegetarisk sallad och bröd med smör och olika sorters ost.