

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mimer i Haninge

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-08-30 och nuvarande stadgar registrerades 2002-11-25 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning
SLÄTMOSEN 1:190

Förvärv
1984

Kommun
Haninge

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är värmepumpar och fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

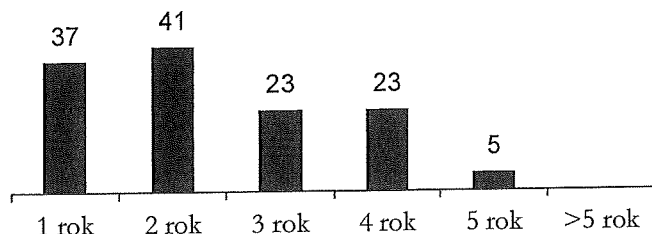
Fastigheterna bebyggdes 1984 och består av 4 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1984.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8740 kvadratmeter, varav 8306 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 434 kvadratmeter utgör garageyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter samtliga 129 lägenheter med bostadsrätt. Haninge kommun äger 8 st.

Lägenhetsfördelning:



I fastigheten finns även nedanstående gemensamhetsanläggningar:

Bastu
Gemensamhetslokal
Träningslokal
Hobbylokal

Avtal

Internetleverantör	Bredbandsbolaget
Internet uppkopplingstyp	Bredband Lan
Elavtal	Bixia
Sophämtning	SRV
Fjärrvärme	Vattenfall
Kabel-TV	Com Hem
Värmeanläggning	Kyl gruppen, Schneider Electric
Hisservice	Kone
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar
Samtliga trädgårdsmaskiner är försäkrade genom	Trygg Hansa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

Alla yttre balkonggavlar tvättade och målade.
Om-fogning av alla fogar mellan betongblocken på fasaderna Tuvvägen 17, 19, 21 och 23.
Byte av samtliga fläktar och el-central föreningshuset Tuvvägen 25
Inglasning av altanen föreningslokalen Tuvvägen 25
Byte av samtliga dörrar på förrådshusen

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

Byte av yttre skalskydd och bokningssystem till RCO. Detta på grund av att reservdelar samt uppdateringar av gamla systemet är obefintliga.
OVK skall genomföras enligt avtal.

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2026.

Underhållsplanen uppdaterades 2013

Nedanstående åtgärder har genomförts:

<u>Genomförda åtgärder</u>	<u>År</u>	<u>Kommentar</u>
Byte av fläktar och elcentral föreningshuset	2015	
Inglasning av altan föreningslokal	2015	
Byte av fogar i fasaden Tuvv 17, 19, 21 och 23	2015	
Tvätt och målning av balkongsidor	2015	
Nedmontering av sopkaruseller och målning av soprummen	2014	
Avslutat renovering av golv på översta stora balkongerna	2014	
Byte av frånluftsfläktar till fastighetsventilation	2014	
Renovering och byte av maskiner i tvättstugan	2013	
Kittning av samtliga fönster	2013	
Stamspolning	2013	
Två balkonggolv på översta våningen renoverade	2011	
Nya träd planterade mot återvinningsstation	2011	
Nya markanläggningar runt p platserna	2011	
Renovering av tak och nya armaturer i trapphus	2011	
Ny Boulebana byggd	2010	
Nya leksaker till lekplatsen	2009	
Nya motorvärmarruttag till p platser och garage	2009	Med temperaturgivare
Renovering av värmecentralen	2009	
Renovering av föreningshuset etapp 3 (föreningslokalen)	2008	
Nytt styrsystem på ventilationen	2008	
Ny belysning	2007	Entréer, garage, cykelförråd och kvarterslokal
Målning och tätning av fönster	2007-2008	Arbetet utfördes av boende
Installation av postboxar	2007	
Renovering av föreningshuset etapp 2 (tvättstugan)	2007	
Entrérenovering	2007	
Ny markanläggning	2007	Utanför kvarterslokalen
Hobbylokal	2007	
Nytt låssystem	2006	
Renovering av föreningshuset etapp 1 (bastun)	2006	
Byte av lekställning på lekplatsen	2006	
Byte av balkongfronter nedre balkongerna	2006	
Ny veranda på föreningslokalen	2006	

Ommålning och renovering av fasad kvartershuset	2005
Ommålning och renovering av fasad på samtliga cykelförråd	2005
Ommålning och renovering av fasad på samtliga garage	2005
Byte av elskåp på garagen	2005
Byte av samtliga termostater på elementen	2005-2006
Utbyggnad av värmecentral	2004
8 nya p platser med elstolpe	2004
Nya gäst p plaster utmed Tuvvägen	2004
Nyinstallation av hissar	2003
Installation av bredband	2002
Renovering av balkonggolv	2000-2003
Badrumsrenovering	1993

Medlemsinformation

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), eller s.k. äkta bostadsrättsförening.

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 129 st.

Antal medlemmar

	Tillkommande	Avgående	
2014-01-01	under året	under året	2014-12-31
159 st	11 st	10 st	160 st
2015-01-01			2015-12-31
160 st	32 st	31 st	161 st

Av föreningens medlemslägenheter har 20 överlåtits under året.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Organisation

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Åke Högman	ordförande
Marita Bouzaabia	sekreterare
Jeanette Olsson	vice ordförande
Lars-Olof Olofsson	ekonomiansvarig
Kjell Emilsson	ledamot
Stefan Stålgärde	ledamot/IT ansvarig
Jenny Olsson	suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Åke Högman, Marita Bouzaabia, Stefan Stålgärde och Jenny Olsson

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jan Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
KPMG	Suppleant Extern	

Valberedning

Birgitta Johnsson	Sammanställande
Christer Nilsson	
Birgitta Åström	

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Styrelsen
Teknisk förvaltning	Styrelsen

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-23.

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2015 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Nettoomsättning	7 784	8 128	7 755	7 752
Resultat efter finansiella	-309	1 202	659	1 005
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	873	873	873	873
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 732	5 870	6 008	6 132
Elkostnad/kvm totalyta	59	69	69	67
Värmekostnad/kvm totalyta	84	83	109	105
Vattenkostnad/kvm totalyta	38	37	36	35

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-308 958,60
balanserad vinst före reservering/ianspråktagande yttre fond	3 377 935,13
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-633 552,00
ianspråktagande av yttre fond	1 069 760,00
summa balanserad vinst	3 505 184,53

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

att i ny räkning överförs	3 505 184,53
----------------------------------	---------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter och hyror Not 1	7 559 236	7 549 126
Övriga rörelseintäkter	224 467	578 750
Summa rörelseintäkter	7 783 703	8 127 876
RÖRELSENS KOSTNADER Not 2		
Fastighetskostnader	-386 585	-328 092
Reparationer	-410 841	-550 836
Periodiskt underhåll	-2 098 434	- 448 904
Taxebundna kostnader	-1 722 509	-1 788 457
Övriga driftskostnader	-519 844	-488 877
Fastighetsskatt	-172 337	-168 983
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-313 070	-367 741
Styrelse och personalkostnader	-400 004	-365 048
Avskrivningar	-741 168	-741 168
Summa rörelsens kostnader	-6 764 793	-5 248 106
RÖRELSERESULTAT	1 018 910	2 879 770
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER		
Utdelning från långfristiga placeringar	9 000	0
Ränteintäkter	732	38 831
Räntekostnader	-1 337 602	- 1 716 435
Summa finansiella poster	-1 327 869	-1 677 604
ÅRETS RESULTAT	-308 959	1 202 166

BALANSRÄKNING	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 3	57 170 769	57 911 937
Maskiner och inventarier Not 4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	57 170 769	57 911 937
FINANSIELLA		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Insats SBC	1 400	1 400
Långfristiga värdepappersinnehav Not 5	10 920	10 920
Summa finansiella anläggningstillgångar	12 320	12 320
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	57 183 089	57 924 257
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	8 448	14 842
Övriga fordringar	61 116	53 402
Förutbetalda kostnader Not 6	177 415	174 439
Summa kortfristiga fordringar	246 979	242 683
KASSA OCH BANK		
Kassa, bankkonto	1 054 838	1 844 943
Summa kassa och bank	1 054 838	1 844 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 301 817	2 087 627
SUMMA TILLGÅNGAR	58 484 906	60 011 884

BALANSRÄKNING		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		4 173 991	4 173 991
Fond för yttre underhåll	Not 8	2 200 247	2 636 455
Summa bundet eget kapital		6 374 238	6 810 446
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 814 143	2 175 769
Årets resultat		-308 959	1 202 166
Summa fritt eget kapital		3 505 184	3 377 935
SUMMA EGET KAPITAL		9 879 422	10 188 381
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	46 469 382	47 612 718
Summa långfristiga skulder		46 469 382	47 612 718
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	1 143 336	1 143 336
Leverantörsskulder		322 845	364 995
Upplupna kostnader	Not 10	272 870	342 136
Förutbetalda avgifter och hyror		397 051	360 318
Summa kortfristiga skulder		2 136 102	2 210 785
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		58 484 906	60 011 884
Ställda säkerheter		62 165 000	62 165 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Från och med år 2014 redovisar vi enligt K2 regeln.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principer för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt procent tillämpas.

	2015	2014
AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	1,00%	1,00%
Porttelefon	10,00%	10,00%
Tvättstuga	10,00%	10,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
ÅRSAVGIFTER OCH HYROR		
Årsavgifter	7 248 516	7 248 516
Hysesintäkter	310 720	300 610
Summa årsavgifter och hyror	7 559 236	7 549 126

Not 2	2015-01-01	2014-01-01
	2015-12-31	2014-12-31

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Fastighetsskötsel, eget arbete inkl soc avifter	23 862	4 310
Fastighetsskötsel, gård	0	2 375
Snöröj/sandning, eget arbete	11 679	23 033
Städning entreprenad	139 728	46 000
Städning beställning	11 125	72 750
Hymattor	18 078	4 463
Obligatoriska besiktningskostnader	12 560	0
Hissbesiktning	5 945	10 044
Myndighetstillsyn	1 620	0
Serviceavtal	113 306	99 331
Fordon	33 230	32 499
Förbrukningsmateriel	15 452	33 287
Summa kostnader	386 585	328 092

Reparationer

Brf lägenheter	0	900
Gemensamma utrymmen	6 991	0
Tvättstuga	17 546	7 165
Entré/trapphus	0	5 212
Lås	25 744	75 780
VVS	77 466	56 485
Värmeanläggning varav eget arbete 4 700 kr	98 331	33 664
Ventilation	2 110	166 060
Elinstallationer	9 916	3 320
Hiss	111 819	89 722
Fönster	2 429	0
Balkonger/altaner	20 417	6 750
Mark/gård/utemiljö	22 247	50 520
Garage och p platser	2 075	1 288
Vattenskada	9 750	53 970
Övrigt	4 000	0
Summa reparationer	410 841	550 836

Not 2 fort	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Periodiskt underhåll		
Fastighetsförbättringar eget arbete inkl soc	11 800	0
Lokaler	26 291	0
Gem utrym. varav eget arbete ink soc 42 770 kr	258 790	111 730
Sophantering	0	2 469
Värmeanläggning	37 850	0
Ventilation	282 838	0
Elinstallationer	0	10 375
Fasad, varav eget arbete ink soc 3 510 kr	1 069 760	0
Balkonger	303 758	324 330
Mark/gård/utemiljö	101 397	0
Garage/parkering	5 950	0
Summa periodiskt underhåll	2 098 434	448 904
Taxebundna kostnader		
El	514 969	603 264
Värme	736 320	722 249
Vatten	329 703	320 224
Sophämtning/renhållning	100 248	123 376
Grovsopor	41 269	19 344
Summa taxebundna kostnader	1 722 509	1 788 457
Övriga driftskostnader		
Försäkring	134 761	105 293
Kabel-TV	127 683	126 184
Bredband	257 400	257 400
Summa övriga driftskostnader	519 844	488 877
 Fastighetsskatt/Kommunal avgift	 172 337	 168 983

Not 2 fort	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	3 500	2 250
Fast telefoni/ mobil telefoni	16 431	15 363
Datakommunik. varav eget arbete 375 kr	815	6 822
Inkassering avgift/hyra	7 940	10 947
Revisionsarvode extern revisor	15 363	12 913
Förenings kostnader, varav eget arbete 1 500 kr	58 055	113 275
Styrelseomkostnad	1 581	4 494
Administration	108 447	75 158
Korttidsinventarier	94 028	110 765
Konsultarvoden	938	0
Bankavgifter	1 022	2 884
Medlemsavgifter	4 950	12 870
Summa övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	313 070	367 741
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har haft två deltidsanställda män.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelsearvoden	153 000	135 000
Löner	163 000	158 000
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	11 783	8 224
Sociala kostnader	72 221	63 824
Summa anställda och personalkostnader	400 004	365 048
Avskrivningar		
Byggnad	633 552	633 552
Förbättringar	107 616	107 616
Summa avskrivningar	741 168	741 168
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	6 764 793	5 248 106

Not 3	2015-12-31	2014-12-31
BYGGNADER OCH MARK		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	70 563 090	70 563 090
Årets anskaffning	0	0
Utgående anskaffningsvärde	70 563 090	70 563 090
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
byggnader		
Vid årets början	-12 651 153	-11 909 985
Årets avskrivningar enligt plan	-741 168	-741 168
Utgående avskrivning enligt plan	-13 392 321	-12 651 153
Planenligt restvärde vid årets slut	57 170 769	57 911 937
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	3 103 000	3 103 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	53 679 000	53 679 000
Taxeringsvärde mark	18 120 000	18 120 000
Totalt taxeringsvärde	71 799 000	71 799 000
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	70 600 000	70 600 000
Lokaler	1 199 000	1 199 000
Totalt taxeringsvärde	71 799 000	71 799 000

	2015-12-31	2014-12-31
Not 4		
MASKINER OCH INVENTARIER		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	822 915	822 915
Utgående anskaffningsvärde	822 915	822 915
 Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-822 915	-822 915
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-822 915	-822 915
 Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

		Bokfört värde	Verkligt värde	Bokfört värde
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Not 5				
LÅNGFRISTIGA				
VÄRDEPAPPERSINNEHAV	Kurs			
SBC aktier 3600 st.	22,50	10 920	81 000	10 920
		10 920	81 000	10 920

	2015-12-31	2014-12-31
Not 6		
FÖRUTBETALDA KOSTNADER		
Dataprogram Hogia	25 901	26 846
Försäkring	45 564	43 633
Kabel-TV	32 647	31 921
Serviceavtal värmeanläggning	36 686	35 691
Datakommunikation/bredband	21 450	21 450
Årsavgift SBC	7 920	7 920
Hyra av kopiator	7 247	6 978
Summa förutbetalda kostnader	177 415	174 439

Not 7
EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 173 991	0	0	4 173 991
Fond för yttre underhåll enligt not 8 nedan	2 200 247	-436 208	0	2 636 455
Summa bundet eget kapital	6 374 238	-436 208	0	6 810 446
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	3 814 143	436 208	1 202 166	2 175 769
Årets resultat	-308 959	-308 959	-1 202 166	1 202 166
Summa fritt eget kapital	3 505 184	127 249	0	3 377 935
Summa eget kapital	9 879 422	-308 959	0	10 188 381

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	2 636 455	2 002 903
Reservering enligt stadgar	633 552	633 522
Ianspråktagande enligt styrelsen	-1 069 760	0
Vid årets slut	2 200 247	2 636 455

Not 9

SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsda
Stadshypotek AB	1,30 %	7 351 500	7 429 500	Rörligt
Stadshypotek AB	1,30 %	3 338 459	3 374 071	Rörligt
Stadshypotek AB	1,20 %	5 837 500	5 987 500	Rörligt
Stadshypotek AB	3,09 %	6 576 136	6 713 856	2018-06-01
Stadshypotek AB	2,46 %	6 750 000	6 875 000	2019-07-30
Stadshypotek AB	1,41 %	5 025 099	5 325 103	2020-04-30
Stadshypotek AB	4,45 %	5 584 024	5 776 024	2016-04-30
Stadshypotek AB	5,23 %	7 150 000	7 275 000	2017-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		47 612 718	48 756 054	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 143 336	-1 143 336	
		46 469 382	47 612 718	

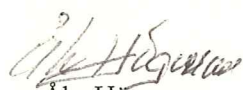
Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 41 896 038 kr.

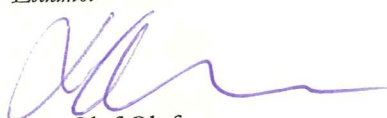
Not 10	2015-12-31	2014-12-31
UPPLUPNA KOSTNADER		
Elkostnad	58 493	64 498
Värmekostnad	84 783	113 736
Revisionskostnad	14 500	13 300
Ränta	115 094	145 680
Utlägg	0	3 006
Fordonskostnad	0	581
Bankkostnad	0	1 335
Summa upplupna kostnader	272 870	342 136

Handen den 16 / 2 2016

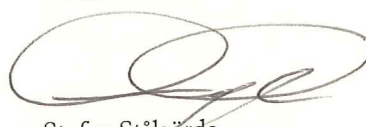

Marita Bouzaabia
Ledamot


Kjell Emilsson
Ledamot


Åke Högman
Ledamot


Lars-Olof Olofsson
Ledamot


Jeanette Olsson
Ledamot


Stefan Stålgärde
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 / 3 2016


Jan Ove Brandt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Mimer i Haninge, org. nr 716418-2102

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mimer i Haninge för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mimer i Hanninges finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mimer i Haninge för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10 mars 2016



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor